



# PUERTO VERDE

*Lago Todos los Santos*

8 MACROLOTES CON FRENTE DE LAGO · REGIÓN DE LOS LAGOS, CHILE

## Reseña del proyecto

8 macrolotes en Lago Todos los Santos, todos con más de 150 mt de costa. Ribera sur con sol todo el año, muelle común y boyas para cada lote, facilitando el acceso desde el comienzo. Playa de arena, potreros y caminos de acceso para auto o moto.



Plano referencial del loteo · identificación de los 8 lotes

## Lista de precios

| LOTE | SUPERFICIE (ha) | FRENTE DE LAGO (MOL m) | VALOR LISTA (UF) | VALOR OFERTA (UF) |
|------|-----------------|------------------------|------------------|-------------------|
| 1    | 2,92            | 30,60 + 255,00 * m     | 14.000           | 13.000            |
| 2    | 3,27            | 292,07 m               | 15.000           | 14.000            |
| 3    | 5,69            | 248,69 m               | 14.000           | 13.000            |
| 4    | 7,01            | 217,52 m               | 10.000           | 9.000             |
| 5    | 8,65            | 207,86 m               | 8.000            | 7.500             |
| 6    | 7,20            | 122,90 m               | 6.000            | 5.500             |
| 7    | 15,28           | 150,82 m               | 7.000            | 6.500             |
| 8    | 16,17           | 168,38 m               | 6.000            | 5.500             |

\* Lote 1: 1,92 ha y 30,60 m corresponden al plano actual; se suman 1,00 ha y 255,00 m de orilla del lote casa preexistente, con rol independiente previo, no graficado en el plano.

Precios vigentes hasta el 30 de septiembre de 2026.

### Visitas a terreno

Se puede visitar previa coordinación:

• Auto + lancha desde Puerto Varas: UF 5 (1 hora por tramo)

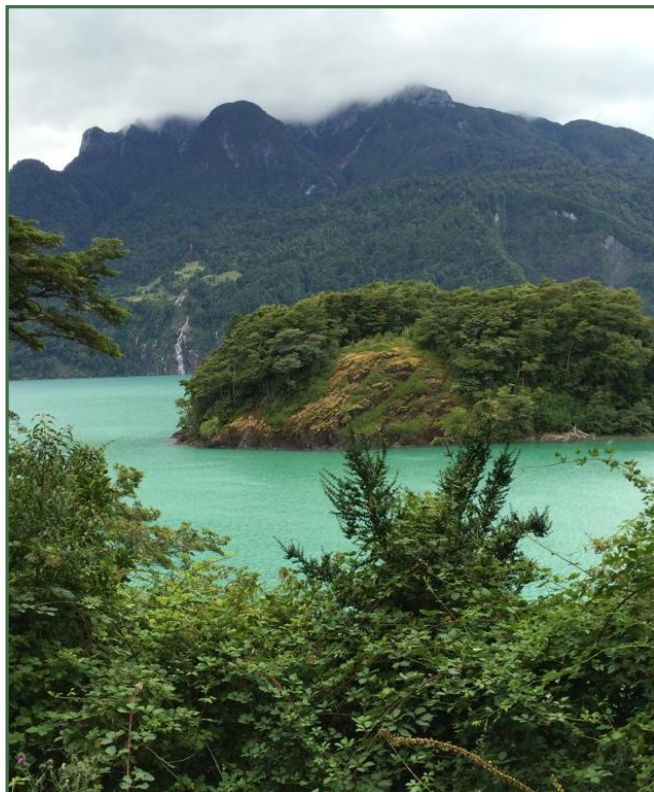
• Helicóptero desde Puerto Varas: UF 20

# LOTE 1

Puerto Verde · Lago Todos los Santos

2,92 ha

30,60 + 255,00 \* m de orilla



Casa preexistente (rol independiente)



Ubicación del Lote 1 en el plano

## FICHA DEL LOTE

SUPERFICIE

**2,92 ha**

METROS DE ORILLA (MOL)

**30,60 + 255,00 \* m**

VALOR LISTA

UF 14.000

VALOR OFERTA

**UF 13.000**

**Precio vigente hasta el 30 de septiembre de 2026**

*Incluye casa preexistente (rol independiente) con orilla y superficie adicional no graficada en el plano vigente.*

# LOTE 2

Puerto Verde · Lago Todos los Santos

3,27 ha  
292,07 m de orilla



Ubicación del Lote 2 en el plano

## FICHA DEL LOTE

SUPERFICIE

**3,27 ha**

METROS DE ORILLA (MOL)

**292,07 m**

VALOR LISTA

UF 15.000

VALOR OFERTA

**UF 14.000**

Precio vigente hasta el 30 de septiembre de 2026

# LOTE 3

Puerto Verde · Lago Todos los Santos

5,69 ha  
248,69 m de orilla



Ubicación del Lote 3 en el plano

## FICHA DEL LOTE

SUPERFICIE

**5,69 ha**

METROS DE ORILLA (MOL)

**248,69 m**

VALOR LISTA

UF 14.000

VALOR OFERTA

**UF 13.000**

Precio vigente hasta el 30 de septiembre de 2026

# LOTE 4

Puerto Verde · Lago Todos los Santos

7,01 ha  
217,52 m de orilla



Ubicación del Lote 4 en el plano

## FICHA DEL LOTE

SUPERFICIE

**7,01 ha**

METROS DE ORILLA (MOL)

**217,52 m**

VALOR LISTA

UF 10.000

VALOR OFERTA

**UF 9.000**

Precio vigente hasta el 30 de septiembre de 2026

# LOTE 5

Puerto Verde · Lago Todos los Santos

8,65 ha  
207,86 m de orilla



Ubicación del Lote 5 en el plano

## FICHA DEL LOTE

SUPERFICIE

**8,65 ha**

METROS DE ORILLA (MOL)

**207,86 m**

VALOR LISTA

UF 8.000

VALOR OFERTA

**UF 7.500**

Precio vigente hasta el 30 de septiembre de 2026

# LOTE 6

Puerto Verde · Lago Todos los Santos

7,20 ha  
122,90 m de orilla



Ubicación del Lote 6 en el plano

## FICHA DEL LOTE

SUPERFICIE

**7,20 ha**

METROS DE ORILLA (MOL)

**122,90 m**

VALOR LISTA

UF 6.000

VALOR OFERTA

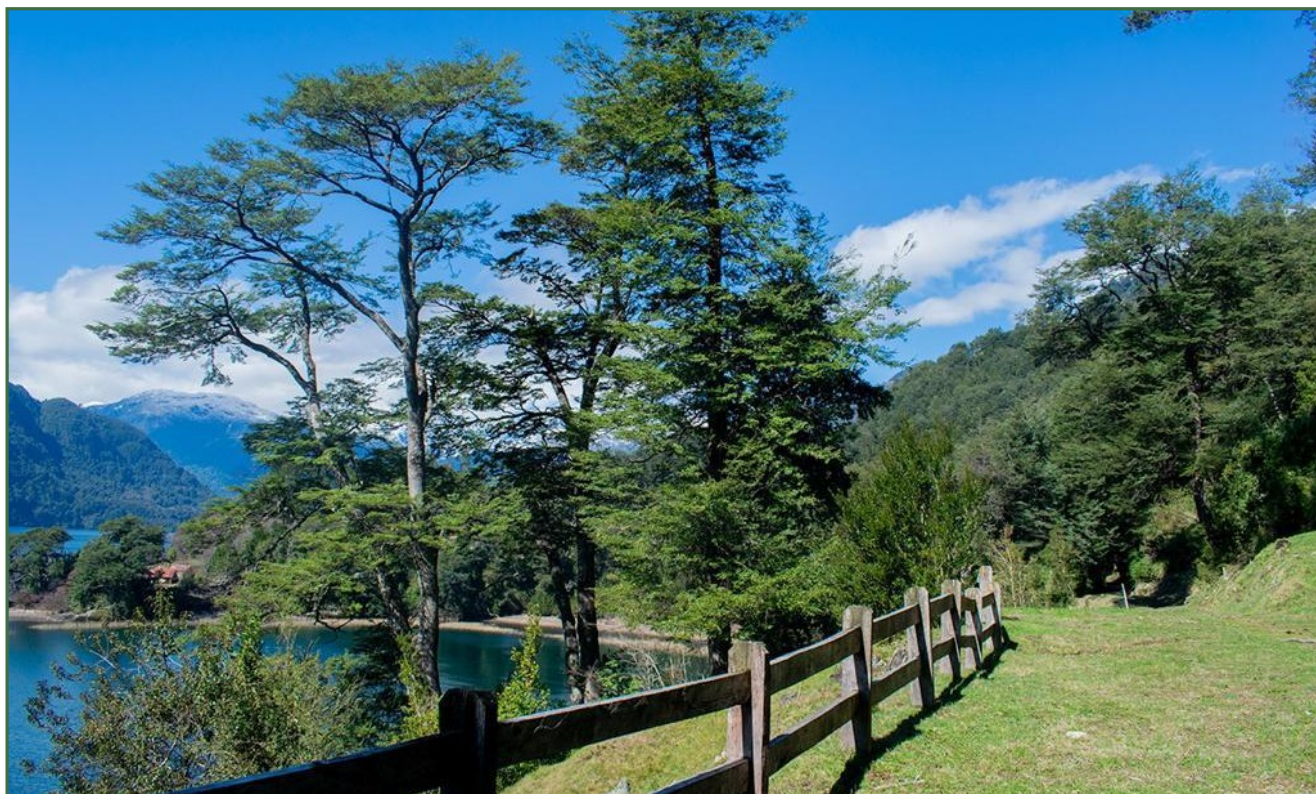
**UF 5.500**

Precio vigente hasta el 30 de septiembre de 2026

# LOTE 7

Puerto Verde · Lago Todos los Santos

15,28 ha  
150,82 m de orilla



Ubicación del Lote 7 en el plano

## FICHA DEL LOTE

SUPERFICIE

**15,28 ha**

METROS DE ORILLA (MOL)

**150,82 m**

VALOR LISTA

UF 7.000

VALOR OFERTA

**UF 6.500**

Precio vigente hasta el 30 de septiembre de 2026

# LOTE 8

Puerto Verde · Lago Todos los Santos

16,17 ha  
168,38 m de orilla



Ubicación del Lote 8 en el plano

## FICHA DEL LOTE

SUPERFICIE

**16,17 ha**

METROS DE ORILLA (MOL)

**168,38 m**

VALOR LISTA

UF 6.000

VALOR OFERTA

**UF 5.500**

Precio vigente hasta el 30 de septiembre de 2026

---

# Confidencialidad

Este documento y la totalidad de su contenido —planos, fotografías, superficies, metros de orilla y valores— ha sido preparado por Puerto Verde con carácter estrictamente confidencial y de uso exclusivo para el destinatario al que fue entregado. Queda prohibida su reproducción, copia, distribución o entrega, total o parcial, a terceros, por cualquier medio, sin la autorización previa y por escrito del propietario del proyecto. Los valores y condiciones aquí indicados son referenciales, están sujetos a confirmación y vigentes hasta el 30 de septiembre de 2026, no constituyendo una oferta vinculante.